

Darba vietas nomas līgums

Rīgā,

2019.gada __._____

SIA "MIKS PLUS", PVN reģ.Nr **40103351370**, juridiskā adrese Ak. M. Keldiša iela 9a, Rīga, LV-1082, Latvija, tā valdes priekšsēdētāja Jorensa Macysa personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses, un

_____, personas kods _____-

dzīv. _____ ielā _____, _____, LV-____, turpmāk tekstā - Nomnieks, no otras puses, bet abi kopā un atsevišķi sauktas Puses, no brīvas gribas bez maldiem, spaidiem un viltus noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs saskaņā ar šī līguma noteikumiem apņemas iznomāt Nomniekam, bet Nomnieks apņemas pieņemt un nomāt darba vietu salona telpās, kas atrodas Ak. M. Keldiša iela 9a, Rīga, LV-1082, Latvija, turpmāk tekstā „Darba vieta”.
- 1.2. Nomniekam Darba vieta ir nepieciešama friziera pakalpojumu sniegšanai.
- 1.3. Nomnieks ir iepazinies ar Darba vietas tehnisko stāvokli un šajā ziņā nekādas materiālās pretenzijas neizvirza.
- 1.4. Līgums darbojas uz laiku, kuru ir apmaksājis Nomnieks. Apmaksa veikta saskaņā ar tarifu un noteikumiem № 2 punktā.

2. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa par Darba vietas lietošanu ir:
 - 2.1.1. No 1 līdz 3 stundām - 5.00€/stundā (pieci eiro stundā) kopā ar PVN, ko Nomnieks maksā Iznomātājam saskaņā ar piestādīto rēķinu pēc „Darbas vietas” rezervācijas uz Iznomātāja norādīto bankas kontu vai skaidrā naudā, ja to ir paredzējis Iznomātājs, saskaņā ar LR likumu.
 - 2.1.2. No 4 līdz 6 stundām - 4.00€/stundā (četri eiro stundā) kopā ar PVN, ko Nomnieks maksā Iznomātājam saskaņā ar piestādīto rēķinu pēc „Darbas vietas” rezervācijas uz Iznomātāja norādīto bankas kontu vai skaidrā naudā, ja to ir paredzējis Iznomātājs, saskaņā ar LR likumu.
 - 2.1.3. No 7 līdz 10 stundām - 2.00€/stundā (divi eiro stundā) ar PVN, ko Nomnieks maksā Iznomātājam saskaņā ar piestādīto rēķinu pēc „Darbas vietas” rezervācijas uz Iznomātāja norādīto bankas kontu vai skaidrā naudā, ja to ir paredzējis Iznomātājs, saskaņā ar LR likumu.
- 2.2. Maksa par Darba vietas pamatpakalpojumiem ir ietverta Nomas maksā.
- 2.3. Ja Nomnieks iznomā vietu uz ilgāku termiņu un ar viņu saskaņoti speciāli nomas nosacījumi, tad Iznomātājam ir tiesības aprēķināt un iekasēt līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci) apmērā no Nomas maksas par katru nokavēto dienu, ja Nomnieks pieļauj šajā līgumā noteikto termiņu kavējumu. Līgumsods tiek piemērots ar nākamo dienu pēc maksājuma termiņa beigām.
- 2.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pamatsaistību izpildes.
- 2.5. Darba vietas nomas reģistrēšanos un izmantojama laika apmaksu tiek veikta reģistrācijas portālā <https://salonsharing.lv>

3. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

- 3.1. Iznomātājam ir pienākums:
 - 3.1.1. Nodrošināt iznomātājam darba vietu saskaņā ar apmaksāto rezervāciju;
 - 3.1.2. nodrošināt Nomniekam brīvu pieeju Darba vietai saskaņā ar rezervāciju;
 - 3.1.3. nodrošināt visu pakalpojumu nepārtrauktu darbību;
 - 3.1.4. Neveikt nekādas rekonstrukcijas, pārplanošanas u tml. bez "IZNOMĀTĀJA" rakstiskās piekrišanas.
 - 3.1.5. Ievērot ugunsdrošības, darba drošības, sanitārijas, elektrodrošības prasības. Ievērot tīrību un kārtību Telpās. Netraucēt blakus esošai darbībai.
 - 3.1.6. Ievērot likumdošanas prasības, kas saistītas ar Telpu ekspluatāciju.
 - 3.1.7. Veikt saimniecisko darbību, ievērojot LR likumus un noteikumus, nesot par to pilnu atbildību.
 - 3.1.8. NOMNIEKS veic saimniecisku darbību, saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, kas regulē individuālo darbu. NOMNIEKS uzņemas atbildību par visiem nodokļiem, nodevām u.c. maksājumiem, kas veicami sakarā ar viņa uzņēmējdarbību (saimnieciskās darbības veikšanu).
 - 3.1.9. NOMNIEKS nes pilnu atbildību par jebkuru kaitējumu vai zaudējumiem, kas viņa vainas dēļ nodarīti IZNOMĀTĀJAM telpām un iekārtām.
- Atbildzināt Nomniekam visus ar “Darba vietas” nomāšanu saistītos zaudējumus, ja tie radušies Iznomātāja vainas dēļ.

- 3.2. Nomniekam ir pienākums:
 - 3.2.1. izmantot Darba vietu atbilstoši mērķim un šajā līgumā noteiktajā kārtībā par to norēķināties;
 - 3.2.2. atlīdzināt visus Iznomātājam ar Darba vietas nomāšanu saistītos zaudējumus, ja tie radušies Nomnieka vainas dēļ;
 - 3.2.3. līguma darbības termiņam beidzoties vai pārtraucot tā darbību, nodot Darba vietu atpakaļ Iznomātājam tehniskā kārtībā, sastādot un parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu, kā arī pilnībā norēķinoties ar Iznomātāju.
- 3.3. Nomniekam ir tiesības bez papildus samaksas izmantot Iznomātāja sanitāro mežglu, ūdeni, elektrību un matu kopšanas līdzekļus, kuri ir iekļauti nomas maksā.
- 3.4. Par papildus samaksu Iznomātājs var lietot izejamus materiālus un instrumentus, apmaksājot to cenu saskaņā ar pielikumu № 1, kas ir šī līguma sastāvdaļa.
- 3.5. Nomniekam nav tiesību Darba vietu iznomāt trešām personām.

4. Nobeiguma noteikumi

- 4.1. Šis līgums stājas spēkā ar 20__gada _____. _____ . ____:____ un ir spēkā līdz 20__gada _____. _____ . ____:____.
- 4.2. Nomas līguma darbības beigas saskaņā ar reģistrēto, apmaksāto rezervācijas laiku.
- 4.3. Līguma darbības laiks iekļauj sevī darba vietas sakopšanu.
- 4.4. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu, ja Nomnieks:
 - 4.4.1. kavē, maksā tikai daļēji vai nemaksā vispār šā līguma 2.punktā noteiktos maksājumus;
 - 4.4.2. nomāto Darba vietu izmanto citiem mērķiem nekā ir noteikts šajā Līgumā;
 - 4.4.3. nomāto Darba vietu ir nodevis apakšnomā.
- 4.5. Ja šā līguma izpildes laikā kādai no Pusēm rodas kādi nepārvaramas varas šķēršļi, kas nepakļaujas Pušu ietekmei un kontrolei, tad tā Puse, kurai šie šķēršļi traucē, paziņo par to otrai Pusei, lai vienotos par tālāku rīcību.
- 4.6. Jebkuri šī līguma grozījumi, tai skaitā nomas maksas izmaiņas, papildinājumi vai vienošanās par līguma izbeigšanu ir spēkā tikai tad, ja Puses par to ir vienojušās rakstveidā, sastādot par to atsevišķu vienošanos.
- 4.7. Jebkurus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties vai radīties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesas ceļā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.8. Šis līgums ir sastādīts uz ___ lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs – Iznomātājam, otrs – Nomniekam.
- 4.9. Veikt saimniecisko darbību, ievērojot LR likumus un noteikumus, nesot par to pilnu atbildību.
- 4.10. Ievērot ugunsdrošības, darba drošības, sanitārijas, elektrodrošības prasības.
- 4.11. Ievērot likumdošanas prasības, kas saistītas ar Telpu ekspluatāciju.

5. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

SIA „MIKS PLUS”
PVN.reģ.Nr 40103351370
Ak. Keldiša 9a, Rīga, LV-1082, Latvija.
SWEDBANK A/S
LV57HABA0551029726775
HABALV22
info@miksplus.eu
+371 27067730

Nomnieks

Valdes loceklis A.Doroņins